

La Note d'analyse n° 117,
« **Dépenses de logement et de transport : quels arbitrages ?** »¹

Février 2023

ANNEXE

1. Détail du calcul des dépenses de logement

Pour le calcul des dépenses de logement, ne sont comptées que les dépenses concernant la résidence principale. Deux versions de ces dépenses sont mises en œuvre avec un ensemble commun de dépenses détaillé ci-dessous (avec leur code dans la nomenclature Insee de l'enquête Budget de famille) :

- L'ensemble des postes 043* : travaux courants d'entretien et de réparation du logement (hors gros travaux) ;
- Le poste 044111 : enlèvement des ordures : redevance ordures ménagères ;
- L'ensemble des postes 0443* : factures d'eau résidence principale, autre logement, dépendance, terrain (moins le poste 044313 facture eau froide résidence secondaire ou autre logement) ;
- Le poste 044311 : facture eau froide de la résidence principale SAI (dont raccordement) ;
- Le poste 044411 : charges collectives résidence principale (payées isolément du loyer ou crédit) ;
- Le poste 044414 : charges collectives relatives au garage résidence principale ;
- Le poste 045001 : facture électricité + gaz (non dissociables), résidence principale ou SAI ;

¹ Le Hir B. et Bono P.-H. (2023), « **Dépenses de logement et de transport : quels arbitrages ?** », *La Note d'analyse*, n° 117, France Stratégie, février.

- Le poste 045111 : facture d'électricité de la résidence principale, facture d'électricité SAI ;
- Le poste 045112 : chauffage collectif de la résidence principale en électricité, chauffage collectif SAI ;
- Le poste 045211 : facture gaz, résidence principale ou SAI ;
- Le poste 045212 : chauffage collectif de la résidence principale en gaz de ville ;
- Le poste 045221 : chauffage collectif de la résidence principale en butane, propane SAI ;
- Le poste 045222 : achats de combustibles : butane/propane, résidence principale ou SAI ;
- L'ensemble des postes 04531* : combustibles liquides pour la résidence principale : fuel, mazout, pétrole ;
- L'ensemble des postes 04541* : combustible solide pour la résidence principale ;
- Le poste 045511 : chauffage urbain de la résidence principale SAI ;
- Le poste 125211 : assurance multirisques habitation de la résidence principale ;
- Le poste 125212 : assurance pour un garage ou parking de la résidence principale ;
- Le poste 125511 : pack assurance (voiture + maison) ou SAI ;
- L'ensemble des postes 13111* : impôts et taxes de la résidence principale.
- Poste 14* : allocations logement reçu par le ménage.

Pour construire la version principale des dépenses de logement, au bloc commun ci-dessus s'ajoutent :

- L'ensemble des postes 0411* : loyers des locataires résidence principale ;
- La ressource REV801 : loyers imputés (pour les propriétaires et logés gratuitement).

Pour la version alternative au bloc commun ci-dessus s'ajoutent :

- L'ensemble des postes 0411* : loyers des locataires résidence principale ;
- L'ensemble des postes 132* : remboursements de prêts pour la résidence principale.

Pour cette dernière version, la consommation de logement des propriétaires non accédants se limite à la dépense d'énergie (chauffage, éclairage), aux charges diverses et aux dépenses de petit entretien.

2. Détail du calcul des dépenses de transport

Pour les deux versions des dépenses de transport de cette analyse, les postes de l'enquête Budget de famille suivants sont concernés :

- L'ensemble des postes 07**** : achats de véhicules, frais d'utilisation de véhicules personnels (entretien, essence, garagiste, parking, péage), services de transport, autres dépenses de transport ; moins le poste 071** : achat d'automobiles et le poste 135111 : remboursements de crédits pour l'achat d'une voiture ou d'un autre véhicule y compris leasing ;
- Le poste 125411 : assurance automobile ;
- Le poste 125412 : assurance deux roues ;
- Le poste 125511 : pack assurance (voiture + maison) ou SAI ;
- L'ensemble des postes 13151* : taxes automobiles ;

Pour la version préférentielle, nous ajoutons le coût de possession d'un véhicule imputé (détaillé ci-dessous) et pour la version alternative les deux postes :

- 135111 : remboursements de crédits pour l'achat d'une voiture ou d'un autre véhicule y compris leasing ;
- 0711** : achat d'automobiles (neuves ou occasion).

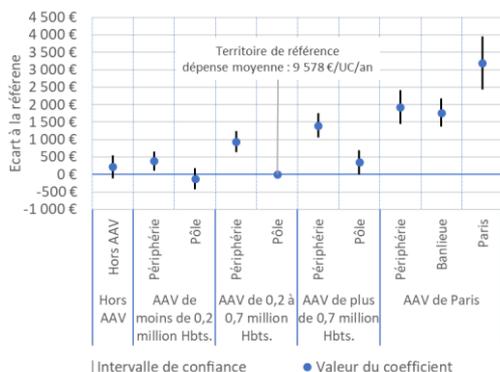
Calcul du coût d'imputation de possession d'un véhicule

Pour imputer un coût de possession de véhicule, nous avons utilisé les données de l'enquête Budget de famille pour les automobiles dont nous avons le prix d'achat (automobiles achetées lors de la dernière année). Pour cela, nous avons fait une régression du coût d'achat sur le type de véhicule (indicatrice si le véhicule est acheté neuf, le rang du véhicule, l'âge du véhicule et l'âge au carré, le type de carburant, le type d'utilisation et la différence entre l'âge du véhicule et la durée de détention) et des caractéristiques du ménage (revenu disponible en niveau et au carré, sexe du chef de famille, âge du chef de famille, le niveau de diplôme et le type de ménage). À partir des estimations des coefficients, nous avons prédit un prix d'achat pour toutes les voitures utilisées par les ménages (nous ne considérons pas les voitures non utilisées ou mises à disposition par l'employeur), prix que nous avons divisé par 8 qui est la durée moyenne de possession d'un véhicule. Nous avons ainsi une dépense annuelle de possession pour toutes les voitures.

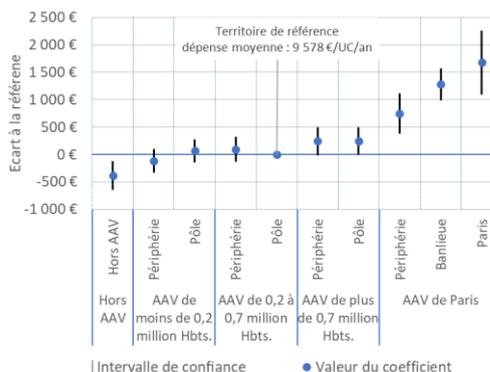
3. Graphiques des écarts de dépenses entre territoires en niveau (résultats d'estimation du modèle linéaire)

Graphique 1 – Écarts de dépenses en logement et transport des ménages entre catégories de territoires avec et sans contrôle de la composition sociodémographique (écarts estimés en euros par rapport à la catégorie de référence)

a) Sans contrôle de la composition sociodémographique



b) Avec contrôle de la composition sociodémographique



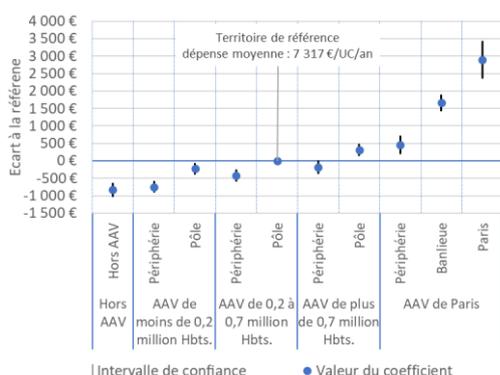
Dépense moyenne nationale : 10 243 €/UC/an

Dépense moyenne nationale : 10 243 €/UC/an

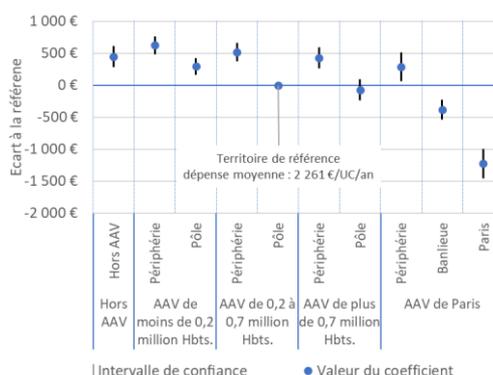
Sources : estimations des auteurs à partir de données Insee, enquête Budget de famille 2017

Graphique 2 – Écarts de dépenses des ménages en logement et en transport entre catégories de territoires avec contrôle de la composition sociodémographique (écarts estimés en euros par rapport à la catégorie de référence)

a) Logement



b) Transport

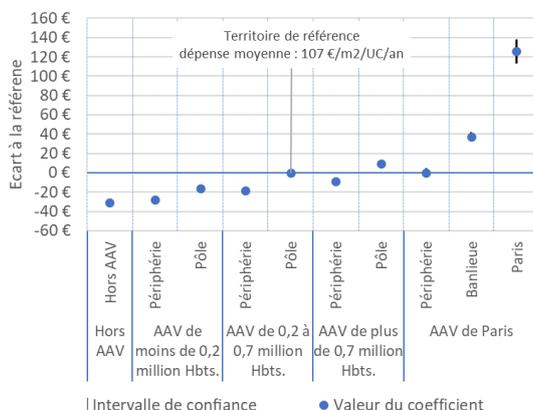


Dépense moyenne nationale : 7 535 €/UC/an

Dépense moyenne nationale : 2 708 €/UC/an

Sources : estimations des auteurs à partir de données Insee, enquête Budget de famille 2017

Graphique 3 – Écarts de dépenses des ménages en logement (mesure en euros par mètre carré) entre catégories de territoires, avec contrôle de la composition sociodémographique (écarts estimés en euros par rapport à la catégorie de référence)

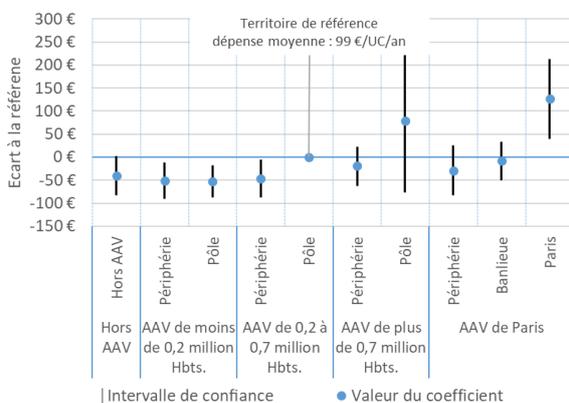


Dépense moyenne nationale : 97 €/m²/UC/an

Sources : estimations des auteurs à partir de données Insee, enquête Budget de famille 2017

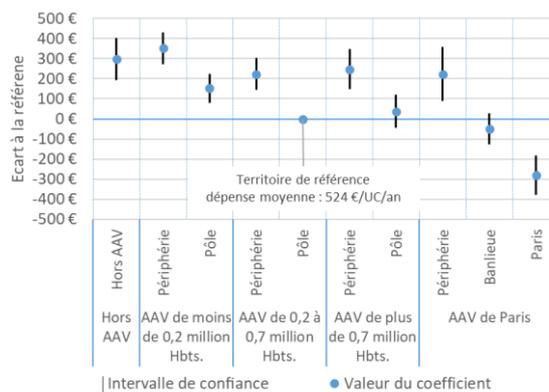
Graphique 4 – Écarts de dépenses des ménages entre catégories de territoires dans les différents sous-postes des dépenses de transport (écarts estimés en euros par rapport à la catégorie de référence, avec contrôle de la composition sociodémographique)

a) Services de transport



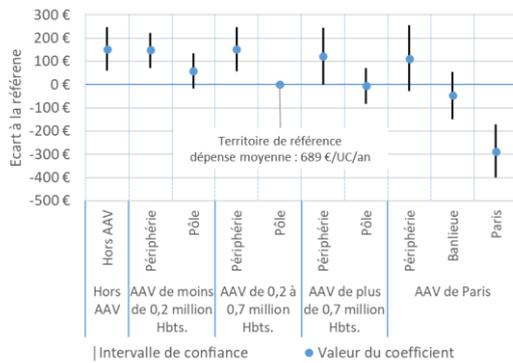
Dépense moyenne nationale : 80 €/UC/an

b) Carburant

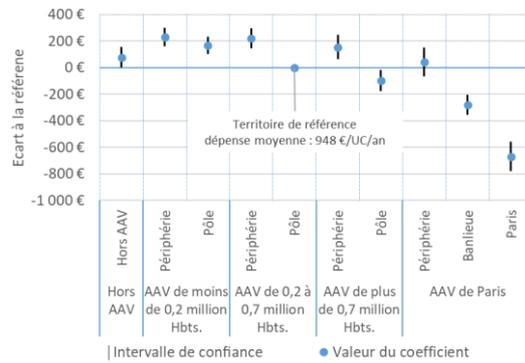


Dépense moyenne nationale : 706 €/UC/an

c) Frais liés aux véhicules particuliers



d) Amortissement des véhicules particuliers



Dépense moyenne nationale : 797 €/UC/an

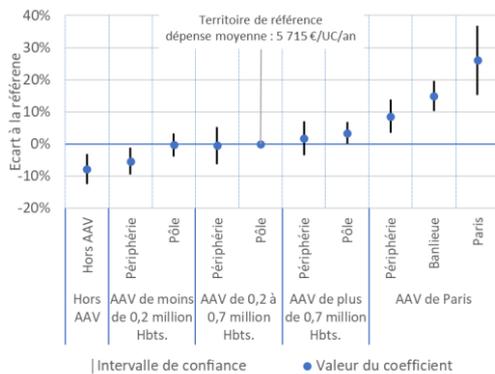
Dépense moyenne nationale : 1 125 €/UC/an

Sources : estimations des auteurs à partir de données Insee, enquête Budget de famille 2017

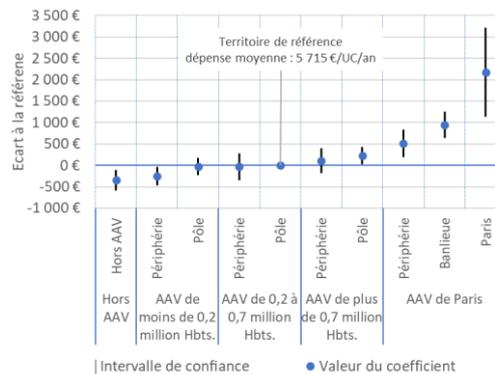
4. Graphiques des écarts de dépenses entre territoires avec mesures alternatives des dépenses (en pourcentage et en niveau)

Graphique 5 – Écarts de dépenses des ménages en logement entre catégories de territoires, en remplaçant les loyers imputés par les annuités d'emprunt pour l'achat de la résidence principale pour les propriétaires accédants et zéro pour les propriétaires non accédants

a) En %, modèle logarithmique



b) En euros/an/UC, modèle linéaire



Dépense moyenne nationale : 5 683 €/UC/an

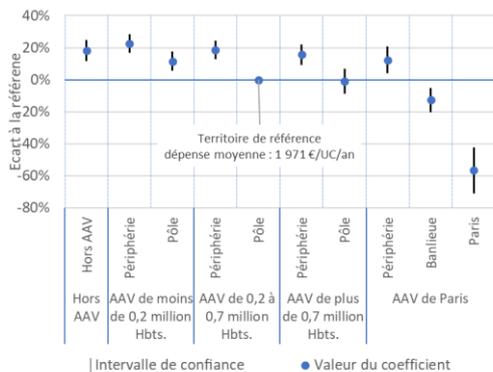
Dépense moyenne nationale : 5 683 €/UC/an

Note : écarts estimés en % et en euros par rapport à la catégorie de référence avec contrôle de la composition sociodémographique.

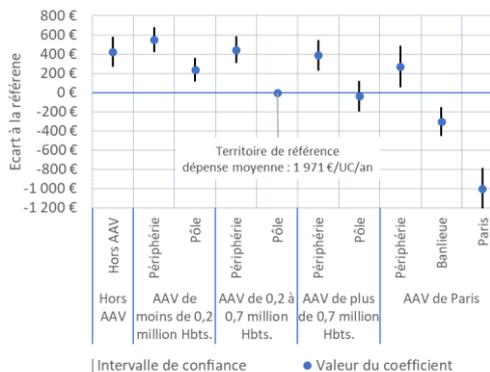
Sources : estimations des auteurs à partir de données Insee, enquête Budget de famille 2017

Graphique 6 – Écarts de dépenses des ménages en transport entre catégories de territoires en calculant la valeur imputée du coût d'amortissement des véhicules sur une durée de 12 ans au lieu de 8 ans

a) En %, modèle logarithmique



b) En euros/an/UC, modèle linéaire



Dépense moyenne nationale : 2 356 €/UC/an

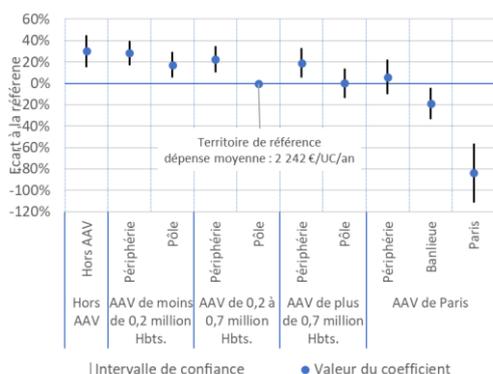
Dépense moyenne nationale : 5 683 €/UC/an

Note : écarts estimés en % et en euros par rapport à la catégorie de référence avec contrôle de la composition sociodémographique.

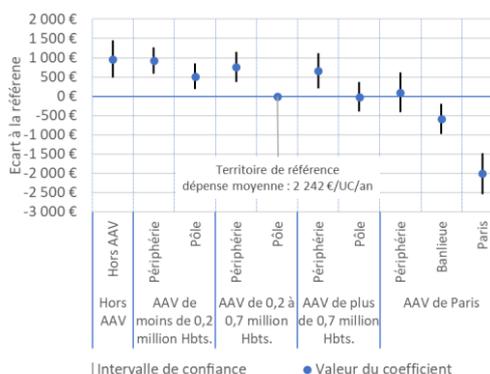
Sources : estimations des auteurs à partir de données Insee, enquête Budget de famille 2017

Graphique 7 – Écarts de dépenses des ménages en transport entre catégories de territoires, en remplaçant le coût d'amortissement des véhicules imputé par les annuités d'emprunt pour l'achat des véhicules et les dépenses d'achat de véhicules observées

c) En %, modèle logarithmique



d) En euros/an/UC, modèle linéaire



Dépense moyenne nationale : 3 100 €/UC/an

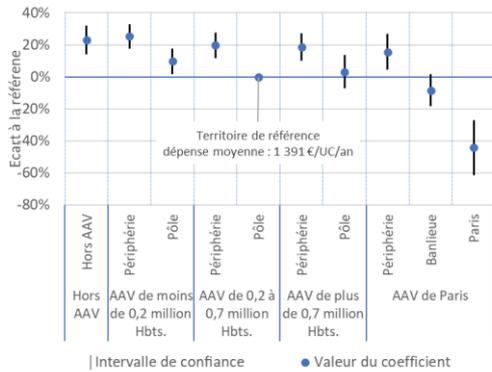
Dépense moyenne nationale : 3 100 €/UC/an

Note : écarts estimés en % et en euros par rapport à la catégorie de référence avec contrôle de la composition sociodémographique.

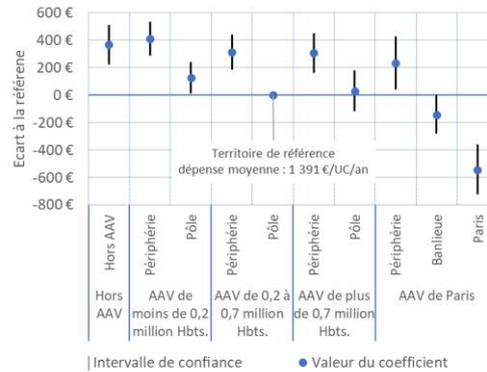
Sources : estimations des auteurs à partir de données Insee, enquête Budget de famille 2017

Graphique 8 – Écarts de dépenses des ménages en transport entre catégories de territoires sans prise en compte du coût d'amortissement des véhicules

a) En %, modèle logarithmique



b) En euros/an/UC, modèle linéaire



Dépense moyenne nationale : 1 650 €/UC/an

Dépense moyenne nationale : 1 650 €/UC/an

Note : écarts estimés en % et en euros par rapport à la catégorie de référence avec contrôle de composition sociodémographique.

Sources : estimations des auteurs à partir de données Insee, enquête Budget de famille 2017